

## 店舗物件募集概要

アミューズメント施設の新規出店のため、継続的に物件開発を行っております。  
下記条件に相当する物件情報がございましたら、ぜひご紹介頂きたくお願い申し上げます。

記

### 1. 出店地域

- ① 1都3県（東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県）

※特に国道16号の内側を希望

### 2. 用途地域

- ① 商業地域
- ② 近隣商業地域
- ③ 準工業地域
- ④ 工業地域

※その他、風俗8号営業が可能な地域

### 3. 駅前近郊型（駅前、繁華街）物件条件

- ① 駅乗降客数：1日10万人以上
- ② 商圏人口：物件より半径1kmの商圏人口3万人以上
- ※①②のどちらか該当することを希望
- ③ 店舗面積：1フロア100坪以上で延べ床面積300～500坪の賃借物件

### 4. 郊外型（ロードサイド）物件条件

- ① 既存建物がある場合（ホームセンター、家電量販店、スーパー等の居抜き）
- ※床面積300～500坪、駐車場100台程度必要（隣地に駐車場確保な場合検討可）
- ② 敷地面積（更地）：1,000～1,200坪程度の賃借物件
- ③ 幹線道路沿い又は生活道路沿いで、間口40m以上の接道を希望
- ④ 商圏人口：物件より半径5kmの商圏人口が30万人以上
- ⑤ 郊外型複合商業施設（RSC、CSC、NSC、パワーセンター等）のテナント
- ※特にオープンモール型を希望

### 5. 事業用借地物件、建設協力金方式等も検討させていただきます。

●問い合わせ先

株式会社シティエンタテインメント 店舗開発部 高橋

TEL：03-3524-1432 FAX：03-3524-1433